



no rumo magnético de SW 67°36' numa extensão de 240,00 mts até o marco, onde teve início esta medição". (Confrontações descritas como matrícula).

- IV – Matrícula: 257, do Cartório de Registro de Imóveis de Primeiro de Maio - PR;
- V – Total da Gleba: 91.000,00 m²;
- VI – Quantidade de Quadras: 09;
- VII – Quantidade de Lotes: 94;
- VIII – Total da área dos Lotes: 63.991,86 m²
- IX – Total da área destinada ao Sistema Viário: 22.471,34 m²;
- X – Área institucional: 4.382,38 m²
- XI – Licença Ambiental do IAP N° 238071

O loteador se obrigará a passar ao patrimônio público municipal às áreas citadas no inciso IX e inciso X.

Ficam caucionados 04 (quatro) lotes, conforme avaliações Imobiliárias no valor de R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais) cada um, em garantia à plena execução das obras propostas e aprovadas, de acordo com planilha de custos apresentada e aprovada pela Secretaria de Obras e Engenharia.

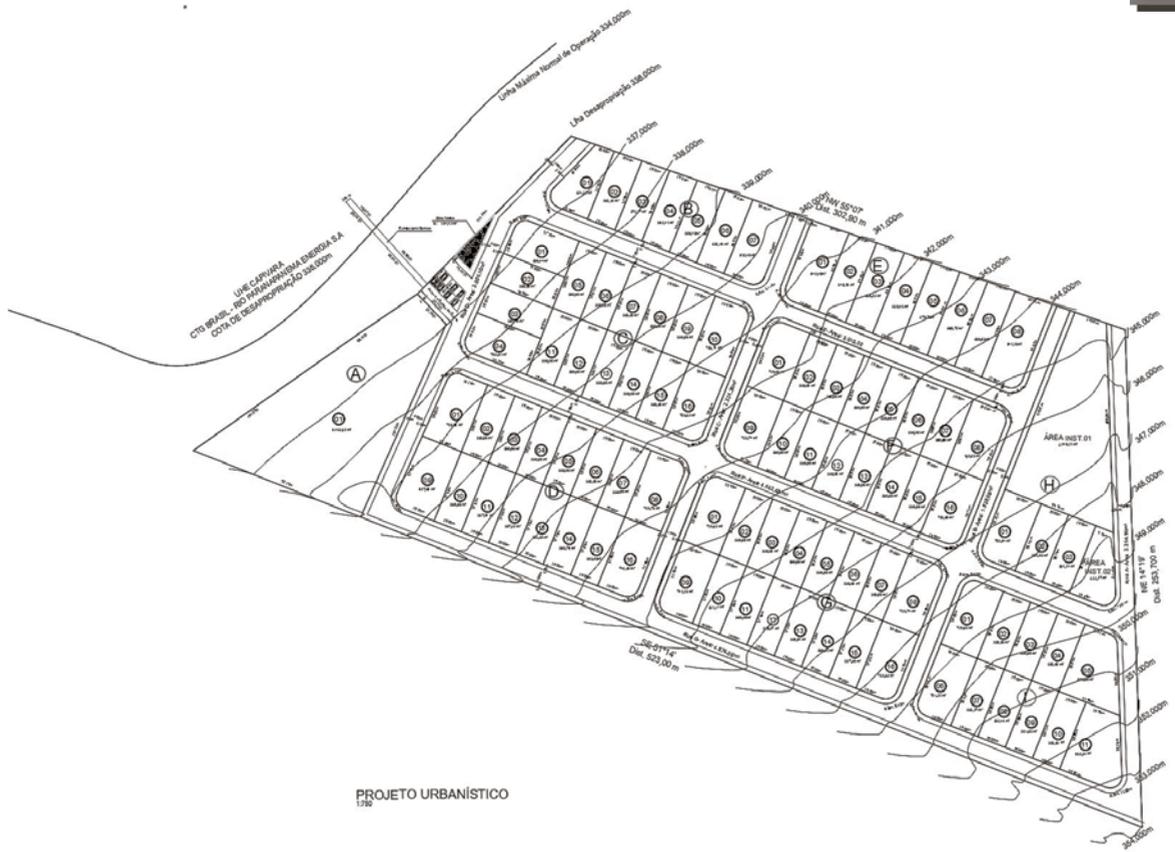
- Lote 01 da Quadra D, com área de 752,56 m² (Setecentos e cinquenta e dois e cinquenta e seis metros quadrados);
- Lote 02 da Quadra D, com área de 550,00 m² (Quinhentos e cinquenta metros quadrados);
- Lote 08 da Quadra D, com área de 725,76 m² (Setecentos e vinte e cinco e setenta e seis metros quadrados);
- Lote 09 da Quadra D, com área de 837,68 m² (Oitocentos e trinta e sete e sessenta e oito metros quadrados);

Valor total de R\$280.000,00 (Duzentos e Oitenta mil Reais), referente ao custo da Infraestrutura do Loteamento Dois Irmãos.

Os projetos encontram-se disponíveis para Consulta na Secretaria de Obras e Engenharia, situada na Prefeitura Municipal de Primeiro de Maio localizada na Rua Onze n°674, Centro, Primeiro de Maio, Paraná, das 7h45min às 11h45min e das 13h00min às 17h00min. Para maiores informações - fone (43) 3235-1122.

Primeiro de Maio, 16 de junho de 2021.
Gabriel da Silva Galli - Secretário de Obras e Engenharia
Portaria n° 4860/2021

**Anexo I
Implantação do Loteamento Dois Irmãos**



PLANO DE LOTEAMENTO

O Município de Primeiro de Maio, através da Secretaria Municipal de Obras e Engenharia, torna público a quem possa interessar em conformidade com a exigência do Art. 20 da Lei Complementar n° 011/2013, que foi protocolado o requerimento de Plano de Loteamento (Processo n° 151/2021) na Prefeitura Municipal de Primeiro de Maio, nas seguintes condições:

- I – Denominação: Loteamento Industrial Três Meninos
- II – Proprietário: Três Meninos MMT Construtora e Loteadora LTDA – ME, inscrita no CNPJ sob o n° 09.481.058/0001-79, com sede na Rua DEZ, n°306, Centro na cidade Primeiro de Maio, Estado Paraná.

III – Localização das áreas: Matrícula: 9.663 "Inicia um marco cravado no centro do prolongamento da Rodovia PR-445 divisa com Lote sob matrícula 5.610; Segue deste ponto pela Rodovia PR-445 sentido Município e Comarca de Primeiro de Maio - PR por uma distância de 209,00 metros; Dai deflete à direita rumo SW 18°25'00"NE confrontando-se com o Lote sob Matrícula 5.366 por uma distância de 428,11 metros; Dai deflete a direita rumo SW 18°15'00" NE confrontando-se com o Lote sob matrícula 5.610 por uma distância de 300,04 metros, chegando ao ponto de partida desta descrição perfazendo assim a área acima descrita". (Confrontações descritas como matrícula).

- IV – Matrícula: 9.663, do Cartório de Registro de Imóveis de Primeiro de Maio-PR;
- V – Total da Gleba: 60.000,00 m²;
- VI – Quantidade de Quadras: 02;
- VII – Quantidade de Lotes: 40;
- VIII – Total da área dos Lotes: 47.375,19 m²;
- IX – Total da área destinada ao Sistema Viário:

- a) Área das Ruas: 7.132,71 m²;
- b) Área de passeio público – rodovia PR-445: 909,44 m²;
- c) Área não edificante: 1.707,79 m².
- XI – Área institucional:
- a) Lote Urbano com 287,16 m², localizado na Rua Sete, n° 254, quadra n° 03,
- lote n° 19, Matrícula sob n° 8.886 do CRI de Primeiro de Maio - PR;
- b) Lote Urbano com 289,68 m², localizado na Rua Sete, n° 244, quadra n° 03,
- lote n° 18, Matrícula sob n° 8.885 do CRI de Primeiro de Maio - PR;
- c) Lote Urbano com 360,00 m², localizado na Rua Sete, n° 249, quadra n° 02,

- lote n.º 21, Matrícula sob n° 8.849 do CRI de Primeiro de Maio - PR;
- d) Lote Urbano com 292,20 m², localizado na Rua Sete, n° 232, quadra n° 03,
- lote n.º 17, Matrícula sob n° 8.884 do CRI de Primeiro de Maio - PR;
- XII – Licença Ambiental do IAP N° 238066

O loteador se obrigará a passar ao patrimônio público municipal às áreas citadas no inciso IX, alíneas 'a', 'b' e 'c' e inciso XI.

Ficam caucionados 03 (três) lotes, conforme avaliações Imobiliárias no valor de R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais) cada um, em garantia à plena execução das obras propostas e aprovadas, de acordo com planilha de custos apresentada e aprovada pela Secretaria de Obras e Engenharia.

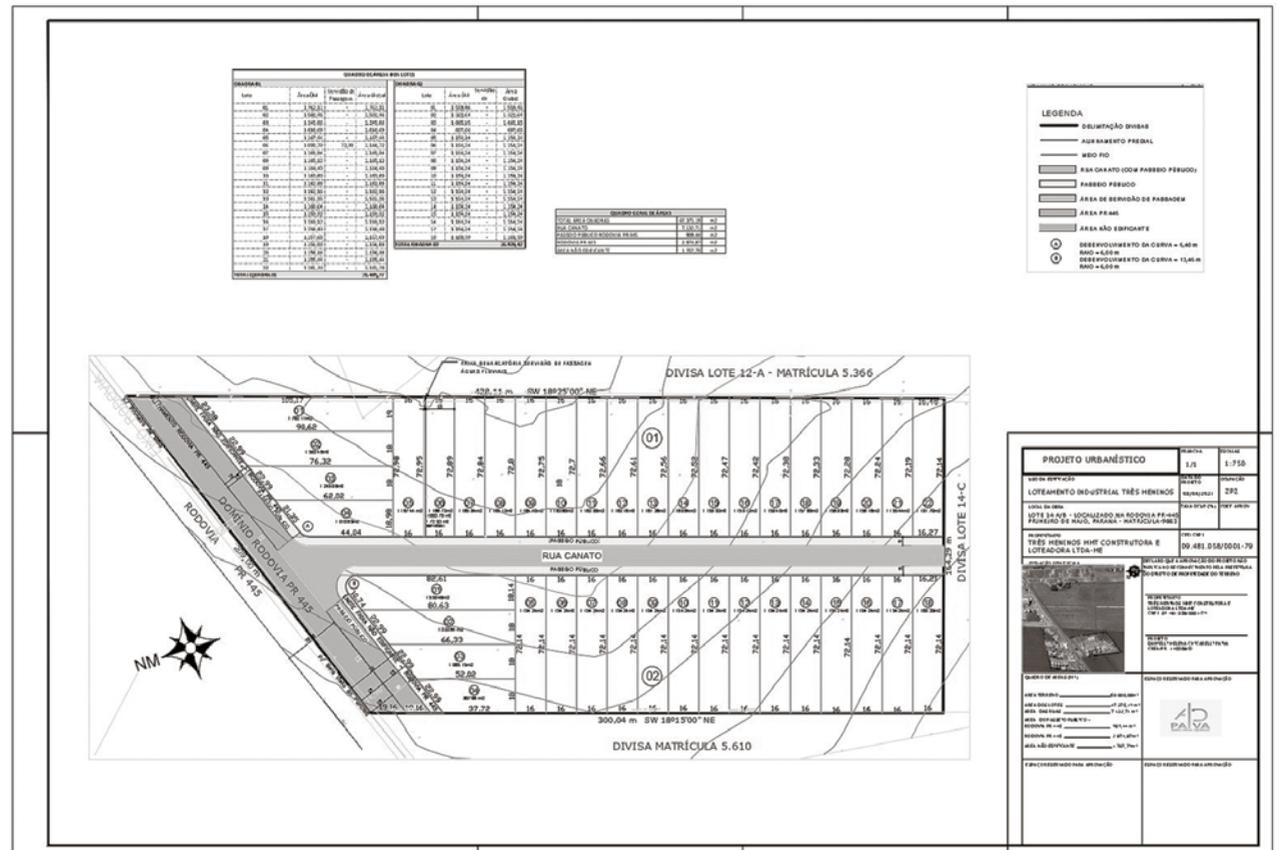
- Lote 21 da Quadra 01, com área de 1.155,44 m² (Hum mil cento e cinquenta e cinco e quarenta e quatro metros quadrados);
- Lote 22 da Quadra 01, com área de 1.181,70 m² (Hum mil cento e oitenta e um e setenta metros quadrados);
- Lote 18 da Quadra 02, com área de 1.169,39 m² (Hum mil cento e sessenta

e nove e trinta e nove metros quadrados);
Valor total de R\$390.000,00 (Trezentos e Noventa mil Reais), referente ao custo da Infraestrutura do Loteamento Industrial Três Meninos.

Os projetos encontram-se disponíveis para Consulta na Secretaria de Obras e Engenharia, situada na Prefeitura Municipal de Primeiro de Maio localizada na Rua Onze n°674, Centro, Primeiro de Maio, Paraná, das 7h45min às 11h45min e das 13h00min às 17h00min. Para maiores informações - fone (43) 3235-1122.

Primeiro de Maio, 14 de junho de 2021.
Gabriel da Silva Galli - Secretário de Obras e Engenharia
Portaria n° 4860/2021

**Anexo I
Implantação do Loteamento Industrial Três Meninos**



Expediente



Editora Grandes Sertões Veredas Ltda.

Redação e Administração: R. São Paulo, 951 - Sertanópolis - PR

CNPJ 04.321.967/0001-26 - Cx. Postal 80 - CEP 86170-000

Fone (43) 3232-2568 - WhatsApp (43) 9 9963-7000

www.jornaldacidade.net.br • E-mail Comercial: jornal.dacidade@bol.com.br

• Diário Oficial: diariooficial@jornaldacidade.net.br

As matérias e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião dos editores deste jornal e são de responsabilidade de seus autores.

As fotos e textos das matérias não podem ser reproduzidos sem consentimento por escrito da Editora e constituem violação de direitos autorais.

Editor e Jornalista Responsável: Getulio V. Soares - Registro Profissional 10776/PR
Diretora Comercial: Fabiane Framarin Soares

Edição comercial impressa no Parque Gráfico da Folha de Londrina - Tiragem: 6.000 exemplares auditados. O Diário Oficial é impresso em Parque Gráfico próprio com tiragem de 1.000 exemplares e postagem diária no site do jornal.

