



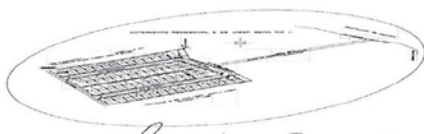
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO - PARANÁ

EDITAL

EVELYN KAMILLE MARTINS, Titular Designada do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná,

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que se acham depositados em seu Serviço Registral, situado na Rua Oito, nº 280, centro, Primeiro de Maio-PR, Fone: 43-3235-1796, conforme determina o Artigo 19 da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, os autos contendo os documentos exigidos pelo Artigo 18 da citada Lei e do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, referente ao Loteamento "Loteamento Beira Rio II", que consta de um imóvel urbano, situado na Água do São Xavier na cidade de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, contendo a área total de 31.989,10 metros quadrados que será parcelada em 59 lotes, sistema viário e área institucional, conforme planta devidamente aprovada pela Prefeitura do Município de Primeiro de Maio; de propriedade de BR Loteadora e Incorporadora Ltda; cujos documentos ficam franqueados ao exame dos interessados, na conformidade com o § 1º do citado Artigo 19. Este EDITAL será publicado por 3 (três) dias consecutivos em um jornal da região e, decorridos 15 (quinze) dias da última publicação, em não havendo qualquer impugnação ou embargo, será registrado o referido loteamento neste Ofício de Registro de Imóveis.

Primeiro de Maio, 05 de dezembro de 2022



Evelyn Kamille Martins
EVEEYN KAMILLE MARTINS
Oficial Designada do Registro de Imóveis de Primeiro de Maio - PR

Em nova parceria, Governo ajuda 333 famílias de Londrina a conquistar casa própria

Fonte: www.aen.pr.gov.br

Durante essa semana, centenas de famílias poderão pegar as chaves de suas residências no Residencial Bem Viver Londrina, na região Norte do Estado. O condomínio é fruto de uma iniciativa da construtora Pacaembu em parceria com a Caixa Econômica Federal, o Governo do Estado, o governo federal e a Prefeitura de Londrina. No total, são 866 casas, com investimento privado de R\$ 115 milhões.

A participação estadual na iniciativa envolveu um investimento de R\$ 4,9 milhões do programa Casa Fácil Paraná, na modalidade Valor de Entrada. Os recursos foram utilizados para subsidiar parte do valor de entrada do financiamento de 333 famílias que adquiriram imóveis dentro do empreendimento. O repasse foi feito pela Cohapar diretamente à Caixa, que financia os imóveis, com desconto aplicado diretamente aos titulares dos contratos.

Além disso, o Governo também contribui por meio de um convênio entre Copel e Sanepar para instalação das redes de energia elétrica, água e esgoto no conjunto, no valor total de R\$ 3,4 milhões.

Apartir desta quarta-feira (7), serão entregues 279 casas do Residencial Bem Viver Londrina, correspondentes ao módulo 1 do residencial. Na próxima sexta-feira (9) serão entregues as 309 moradias do

Módulo 2 e no domingo (11) as chaves das últimas 278 moradias do módulo 3. O horário das entregas será o mesmo em todos os dias, das 9h às 17h.

"Essas casas serão repassadas para pessoas que lutaram muito por isso e que há muito tempo lutam para ter seu sonho realizado. O Casa Fácil mostra que a parceria entre iniciativa pública e privada dá resultados, além de impulsionar a economia", afirmou Jorge Lange, presidente da Cohapar.

Os terrenos do novo bairro possuem tamanho padrão de 160 m², com 46,27 m² de área construída. As casas não geminadas ficam isoladas no lote, permitindo sua expansão. Esses imóveis possuem sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço coberta, com piso cerâmico em todos os ambientes, além de quintal e espaço para veículos.

Para Natanael Nunes de Almeida, que receberá sua nova residência na próxima sexta-feira, o momento é de felicidade por sair do aluguel para a casa própria. Ele foi um dos 333 beneficiados com apoio do Estado. "Paguei aluguel muitos anos, agora a casa nova é financiada. Vai ser bom pra nós. Eu não conseguiria financiar sem essa ajuda. É a minha primeira casa própria, eu e minha esposa estamos muito felizes", disse.

COMO FUNCIONA

Podem pleitear o desconto de R\$ 15 mil no Valor de Entrada famílias com renda mensal de até três salários mínimos, que não possuam casa própria e não tenham sido beneficiadas por outros projetos habitacionais do Governo do Estado ou da União. As inscrições devem ser feitas no site <http://www.cohapar.pr.gov.br/cadastro>, onde os interessados vão preencher uma ficha com dados pessoais, financeiros e de composição familiar, além de escolherem o município de interesse.

Caso haja empreendimentos disponíveis para a cidade de escolha no momento do cadastro, constará uma opção para manifestação de interesse no empreendimento. Projetos que sejam aprovados após a inscrição serão divulgados a todos os inscritos via telefone e e-mail informados na ficha cadastral.

A aprovação do subsídio dependerá de uma análise preliminar da Cohapar acerca do enquadramento dos candidatos. Também serão necessárias a aprovação de crédito do financiamento junto à Caixa Econômica e a negociação das condições de compra com a construtora responsável, conforme já acontece nos processos normais de aquisição de moradias do Casa Verde e Amarela.



Colégio Construindo o Saber

EDUCAÇÃO INFANTIL, ENSINO FUNDAMENTAL E MÉDIO

ENSINO COM QUALIDADE E DEDICAÇÃO

AGORA COM TODAS AS SALAS CLIMATIZADAS

RUA PIO XII, 1039
(43) 3232-1826
(43) 3232-1037



Pharmacopéia

NESTE MOMENTO DE MUITA DIFICULDADE, CONTE COM O NOSSO APOIO

MEDICAMENTOS - PERFUMARIAS - FARMÁCIA POPULAR ENTREGAS E APLICAÇÕES À DOMICÍLIO

AV. DR. VACYR GONÇALVES PEREIRA, 259 - SERTANÓPOLIS

Ademar

DISK ENTREGAS 3232-2208

SUPER OFERTAS:

Peg Pag
Desde 1971

DISK ENTREGA: 3242-1689

2ª FEIRA DA LIMPEZA

3ª E 4ª FEIRA VERDE

AV. INDEPENDÊNCIA, 1137 | BELA VISTA DO PARAIÇO