

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone/Fax: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI
AGENTE DELEGADO

FERNANDA RODRIGUES
ESCREVENTE SUBSTITUTA

DULCINETE FERREIRA RODRIGUES
ESCREVENTE

ELIZANGELA APARECIDA DE MELO
ESCREVENTE

ANA LETÍCIA GERALDES SALGADO
ESCREVENTE

Em anexo, segue documento que noticia a protocolização do pedido de reconhecimento de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIA, que deve ser devidamente publicada por 03 (três) dias consecutivos no Jornal de Maior Circulação da Cidade.

**Protocolado sob o nº 84.053 no Livro de Protocolos nº 01-“S” desta
Serventia, em data de 06 de novembro de 2.025.**

Uraí-PR, 06 de novembro de 2.025.

FERNANDA RODRIGUES
Escrevente Substituta

PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI
Agente Delegado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone/Fax: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI
AGENTE DELEGADO

FERNANDA RODRIGUES
ESCREVENTE SUBSTITUTA

DULCINETE FERREIRA RODRIGUES
ESCREVENTE

ELIZANGELA APARECIDA DE MELO
ESCREVENTE

ANA LETÍCIA GERALDES SALGADO
ESCREVENTE

NOTÍCIA DE PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Nos termos do requerimento datado de 11 de agosto de 2.025, firmado pelo advogado CEZAR JUNIOR RINALDI FILHO, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF nº 088.156.459-18 e inscrito na OAB/PR nº 117.804, com escritório profissional situado a Rua Minas Gerais, 90, Centro, CEP 86.290-000, Rancho Alegre-Pr procurador do outorgante solicitante: WANDERLEY JOSE PEREIRA, brasileiro, autônomo, natural de Uraí - Pr, nascido aos 21/01/1978, filho de Jeronimo Jose Pereira e Ilda Guilherme Pereira, portador da Cédula de Identidade RG. nº 6.802.052-2-SSP-Pr, inscrito no CPF/MF sob nº 028.382.929-00, casado desde 05/12/1998, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento termo nº 3.576, fls. 130 do livro B-31, do SRC. deUraí-Pr, com ELIZANGELA DA SILVA PEREIRA, brasileira, do lar, natural de São Paulo-Sp, nascida aos 08/03/1980, filha de Vera Lucia da Silva, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7.330874-7-SESP-Pr, inscrita no CPF/MF sob nº 048.525.099-30, residentes e domiciliados à Avenida Natal, 222, Uraí-Pr, Pedido de Registro de "USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL", tendo como objeto os seguintes imóveis:

UMA ÁREA DE TERRAS MEDINDO 484,00 METROS QUADRADOS, CONSTITUÍDA PELA DATA Nº 04 DA QUADRA Nº 52, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE URAÍ-PR, SEM BENFEITORIAS, DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: - "Inicia-se no marco PP=O, cravado no alinhamento predial da Avenida Natal; deste ponto, segue confrontando com o

lote nº 03 numa distância de 31,20 metros até o marco P-1. Deste ponto, volta à direita com deflexão de 90° segue confrontando com o lote nº 09, numa distância de 15,30 metros até o marco P-2. Deste ponto, com deflexão à direita (90°), segue confrontando com o lote nº 05, numa distância de 33,40 metros até o marco P-3 cravado no alinhamento predial da Avenida Natal; deste ponto segue confrontando com a Avenida Natal pelo alinhamento predial numa distância de 15,00 metros até o marco PP-O, fechando assim o referido roteiro." A propriedade se encontra na Avenida Natal, n. 199, Centro, município de Uraí-PR, **devidamente matriculado sob o nº 6.096**, desta serventia;

Protocolado sob o nº 84.053 no Livro de Protocolos nº 01-“S” desta Serventia, em data de 06 de novembro de 2.025.

Uraí-PR, 06 de novembro de 2.025.

FERNANDA RODRIGUES
Escrevente Substituta

PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI
Agente Delegado



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NX25F-65H8J-QTWNR-NMWT6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Rodrigues (CPF ***.557.589-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NX25F-65H8J-QTWNR-NMWT6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>